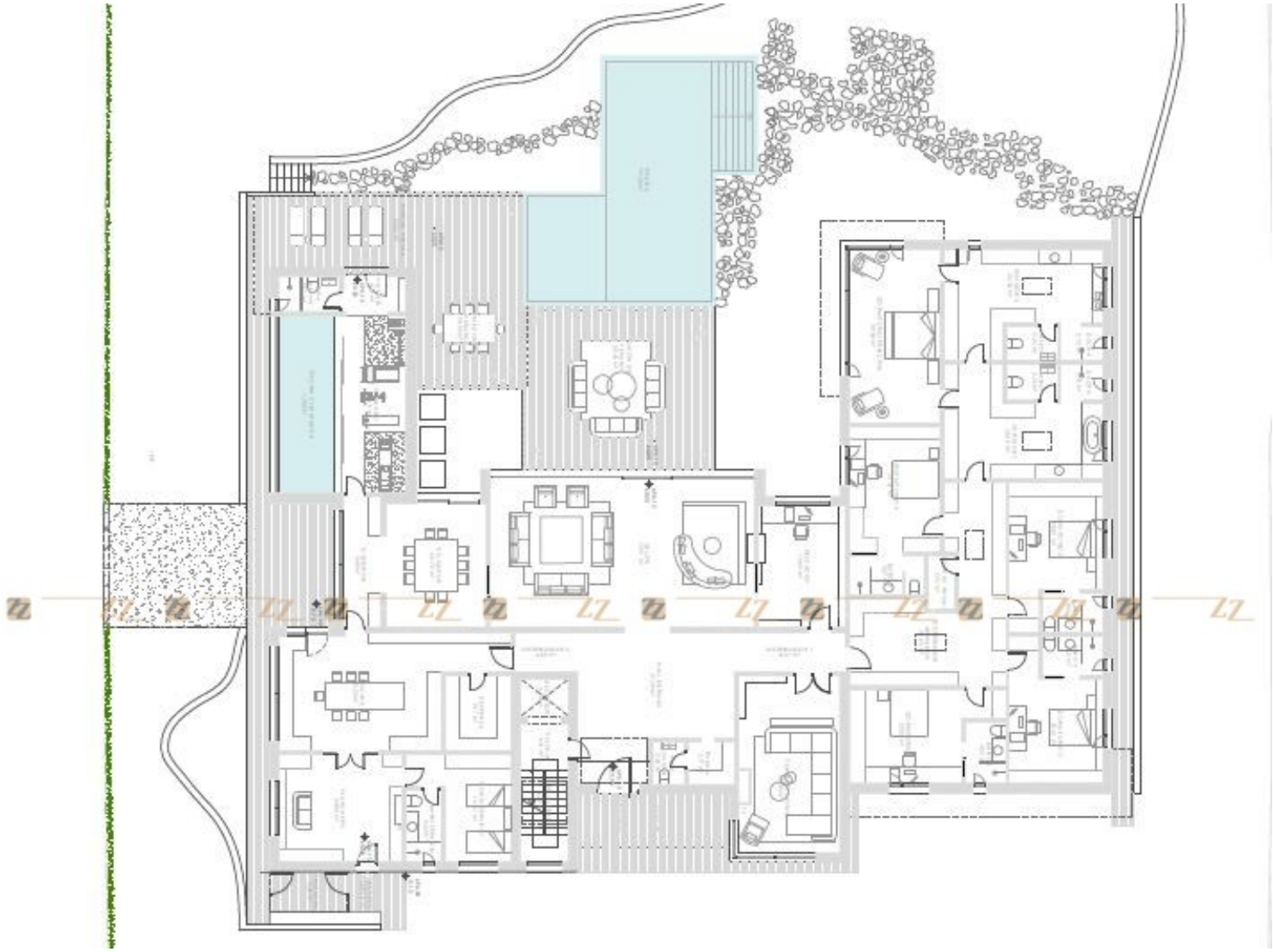
RealiZZa
Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca

+34 91 799 77 51
comercial@realizza.es

La Finca (Pozuelo) · Urb. Somosaguas ·



Datos Económicos		
Venta	**S.V.019**	**2.600.000 €**

+34 91 799 77 51
comercial@realizza.es

Venta de parcela con proyecto en Somosaguas , sobre una parcela de 3347 m2 y con una edificabilidad de 1338 m 2 , con proyecto presentado en el ayuntamiento en Mayo de 2022.

La ocupación máxima que puede tener la huella de la casa de de 825 m2

1. Parámetros edificatorios Tipología: UNIFAMILIAR AISLADAUNIF AISLADA
2. Altura:12,5 mNº
3. plantas:3
4. Tamaño mín. parcela:2.500 m²
5. Ocup. máx. parcela:25%
6. Retranqueo frontal:10 m
7. Retranqueo lateral:7 m
8. Retranqueo posterior:7 m
9. Fondo máx. edif.:0 m
10. Frente mín. parcela:25 m

La vivienda tiene dos plantas y puede ser algo modificable el proyecto a gusto del futuro comprador .

La zona goza de un gran número de colegios privados como, Kesington Shool American School, British Council, Colegio Internacional, Los Rosales, y Retamar; centros comerciales como El Corte Inglés de Pozuelo, el centro comercial Zielo, El Zoco, y los multiciness de Kinepolis (con los cines más grandes de España); Centros deportivos como Rebook sport La Finca, y campos de golf como el Club de Golf Somosaguas.

Situación y Datos del Inmueble

Superficie vivienda	1338 m²	**Plantas / Niveles**	2	**Baños**	6
Dormitorios	6	**Aseos**	1	**Ascensor**	Si
Plazas de garajes	5	**Piscina**	Si	**A/C**	Si

Este dossier es propiedad exclusiva de RealiZZa y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, RealiZZa ejercitará todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella

+34 91 799 77 51
comercial@realizza.es



