

La Finca (Pozuelo) · Urb. Somosaguas ·



| Datos Económicos |         |             |
|------------------|---------|-------------|
| Venta            | PS.V.01 | 1.900.000 € |

Realizza La Finca, vende esta parcela urbana de 3.100 m2 de superficie y con SEGURIDAD 24H, en la urbanización de Somosaguas A, se encuentra en una muy buena ubicación.

OCUPACIÓN máxima sobre la parcela e n huella son 625. Es decir que la parcela admite una casa de 625 en planta y hasta 1.000 sobre rasante. Los sótanos no computan.

Hay hecho el estudio topográfico y geotécnico

La parcela urbana cuenta con todos los suministros para la dotación de la vivienda, estando disponible para edificación inmediata, siendo la única parcela sin edificar en la exclusiva urbanización totalmente consolidada.

Se puede construir un chalet unifamiliar de edificabilidad (hasta 900m<sup>2</sup>)

La zona tiene unas excelentes comunicaciones mediante transporte público, gracias al metro ligero y a los autobuses de línea que paran en los diferentes tramos de la urbanización La Finca. La zona también goza de un gran número de colegios privados como, Kesington Shool American School, British Council, Colegio Internacional, Los Rosales, y Retamar; centros comerciales como El Corte Inglés de Pozuelo, el centro comercial Zielo, El Zoco, y los multiciness de Kinepolis (con los cines más grandes de España); Centros deportivos como Rebook sport La Finca, y campos de golf como el Club de Golf Somosaguas.

Realizza La Finca, es una inmobiliaria de lujo ubicada en La Finca, ofrece una amplia selección de viviendas de lujo (adosados, bajos con jardín, áticos y chalets independientes) en compra y en alquiler, ubicadas en La Finca de Pozuelo, y se caracteriza por ofrecer exclusivamente viviendas ubicadas en esta privilegiada zona residencial de Madrid. Con experiencia de más de 12 años en La Finca y con conocimiento profundo de todas las urbanizaciones que la componen. Contamos para ello se con un equipo de gran experiencia en el mercado inmobiliario de lujo, y con una relación muy directa con La Finca desde sus inicios hasta hoy. Nuestra larga trayectoria profesional nos permite ofrecer una excelente gestión y encontrar soluciones a las necesidades de cada cliente con el objetivo de lograr su satisfacción y confianza.

## Situación y Datos del Inmueble

|                            |                     |                          |  |                 |   |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|--|-----------------|---|
| <b>Superficie vivienda</b> | 3100 m <sup>2</sup> | <b>Plantas / Niveles</b> |  | <b>Baños</b>    | 0 |
| <b>Dormitorios</b>         | 0                   | <b>Aseos</b>             |  | <b>Ascensor</b> |   |
| <b>Plazas de garajes</b>   |                     | <b>Piscina</b>           |  | <b>A/C</b>      |   |

Este dossier es propiedad exclusiva de RealizZa y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, RealizZa ejercitará todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella

