

+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en **La Finca**

La Finca (Pozuelo) · Urb. Somosaguas ·



Datos Económicos

Venta

RA.V.001

2.860.000 €

Realizza presenta esta fantástica vivienda situada en la exclusiva Colonia de Diplomáticos, y diseñada por el arquitecto Miguel Oriolen Aravaca. Una propiedad asentada sobre una magnífica parcela de 1.004 m². La vivienda se levanta sobre una parcela de forma rectangular, presidida por una preciosa piscina y rodeada de un entorno privado, tranquilo y lleno de luz natural.

Nada más acceder a la vivienda nos recibe un amplio hall de entrada presidido por una elegante escalera que comunica tanto con la planta superior como con la planta sótano.

En la planta principal encontramos un espacioso salón, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales con orientación norte y sur, presidido por una imponente chimenea que aporta calidez y personalidad a la estancia. Junto a él se sitúa el comedor, conectado con una cocina de generosas dimensiones que ofrece un enorme potencial de actualización y reforma.

Tanto el salón como la cocina tienen acceso directo al agradable porche trasero y al jardín, creando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La cocina dispone además de una práctica zona de lavandería independiente y de una zona de servicio compuesta por dormitorio y cuarto de baño, con acceso propio al exterior mediante la entrada de servicio.

La primera planta alberga la zona de descanso. El dormitorio principal destaca por sus grandes dimensiones, un cuarto de baño en suite y un despacho integrado que forma parte de la suite principal y que, si se desea, puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional. Tanto el dormitorio principal como el despacho disfrutan de acceso directo a una magnífica terraza privativa que pertenece a la suite principal.

En esta misma planta encontramos otras dos amplias habitaciones, muy luminosas gracias a sus grandes ventanales, que comparten un cuarto de baño completo. Completa la planta un cuarto dormitorio, también de excelentes dimensiones, con baño en suite y orientación norte.

En la planta sótano se abre un espacio completamente versátil, ideal para adaptarlo a las necesidades de cada familia. Puede destinarse a sala de cine, gimnasio, zona de ocio o incluso una espectacular bodega o sala de celebraciones. En esta planta también encontramos un cuarto de baño, un garaje con capacidad para dos o tres vehículos y un amplio trastero.

La vivienda dispone de calefacción por gas natural y, además, recientemente se han renovado todos los conductos del sistema de aire acondicionado, garantizando un excelente confort durante todo el año.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Aravaca, esta propiedad disfruta de una localización privilegiada, a escasos minutos de la Casa de Campo, Moncloa, el barrio de Rosales y el centro de Madrid, combinando privacidad, tranquilidad y excelentes comunicaciones.

Situación y Datos del Inmueble

Superficie vivienda	644 m ²	Plantas / Niveles	3	Baños	6
Dormitorios	5	Aseos	1	Ascensor	No
Plazas de garajes	2	Piscina	Si	A/C	Si

Este dossier es propiedad exclusiva de Realizza y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, Realizza ejercerá todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella

+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**

