

+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**

## La Finca (Pozuelo) · Urb. Somosaguas ·



### Datos Económicos

**Venta**

**Monte 1**

**4.100.000 €**

REALIZZA presenta esta espectacular villa de obra nueva en Monte de las Encinas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Boadilla del Monte.

Diseñada para quienes buscan una arquitectura contemporánea, privacidad y el máximo confort, esta extraordinaria propiedad combina diseño, tecnología y eficiencia energética en un entorno residencial privilegiado, rodeado de naturaleza y con excelentes comunicaciones con Madrid.

Ubicada dentro de un exclusivo conjunto privado de tan solo seis viviendas y con seguridad 24 horas, esta impresionante residencia ofrece 791 m<sup>2</sup> construidos (526 m<sup>2</sup> de vivienda y 265 m<sup>2</sup> de porches y pérgolas) sobre una magnífica parcela de 1.827 m<sup>2</sup>, donde la luz natural y la conexión entre interior y exterior son las grandes protagonistas.

La planta principal acoge un espectacular salón-comedor de generosas dimensiones, presidido por grandes ventanales de suelo a techo que se abren al jardín privado y a la elegante piscina con jacuzzi, creando una continuidad perfecta entre ambos espacios. La cocina office, de diseño vanguardista y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, dispone además de lavadero independiente. En esta planta encontramos también tres amplios dormitorios con baño en suite y un sofisticado aseo de cortesía.

La planta superior alberga un dormitorio adicional, un baño completo y un despacho, ideal como zona de trabajo o estudio.

El sótano ha sido concebido como una auténtica extensión de la vivienda destinada al bienestar y al ocio, con un dormitorio, baño completo, aseo, sala de cine, gimnasio y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.

La vivienda incorpora las últimas tecnologías en eficiencia energética y confort: aerotermia, suelo radiante y refrescante con regulación independiente por estancias, domótica integral, sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor, instalación fotovoltaica para autoconsumo y certificación energética A.

Su arquitectura destaca por la utilización de materiales nobles y acabados de máxima calidad: fachada de piedra natural y porcelánico de gran formato, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de altas prestaciones, así como una cuidada carpintería interior lacada en blanco con armarios completamente vestidos.

Monte de las Encinas es una de las urbanizaciones más exclusivas del noroeste de Madrid, reconocida por su privacidad, seguridad y entorno natural. Su excelente ubicación permite disfrutar de prestigiosos colegios internacionales, zonas comerciales, instalaciones deportivas y rápidas conexiones con la capital, a tan solo veinte minutos del centro de Madrid.

Una residencia excepcional donde el diseño, la exclusividad y la calidad de vida se unen para crear un hogar único.

### Situación y Datos del Inmueble

<b>Superficie vivienda</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plantas / Niveles</b>	2	<b>Baños</b>	7
<b>Dormitorios</b>	5	<b>Aseos</b>	1	<b>Ascensor</b>	No
<b>Plazas de garajes</b>	6	<b>Piscina</b>	Si	<b>A/C</b>	Si

Este dossier es propiedad exclusiva de Realizza y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, Realizza ejercerá todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella

+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en viviendas de lujo en La Finca**

