

+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en **La Finca**

La Finca (Pozuelo) · Urb. Los Lagos 1 ·



Datos Económicos

Venta

PL1.V.071

13.000.000 €

Ubicada en el corazón de La Finca, una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de Madrid, esta vivienda unifamiliar destaca por ofrecer un entorno de máxima privacidad, seguridad permanente y una cuidada integración con la naturaleza. Su localización permite disfrutar de tranquilidad absoluta sin renunciar a la cercanía de zonas comerciales, restaurantes, centros educativos de primer nivel y rápidas conexiones con las principales vías de acceso a la ciudad.

La propiedad, finalizada en 2019 y mantenida en excelentes condiciones, se asienta sobre una parcela ajardinada con arbolado maduro, piscina privada y una elegante construcción auxiliar tipo cenador. La cercanía al lago de mayor tamaño de la urbanización, junto con las vistas abiertas hacia una extensa masa de pinar, aportan una sensación de amplitud y serenidad difícil de encontrar. La vivienda está equipada con ascensor, facilitando la comunicación entre todos sus niveles y garantizando un uso cómodo y funcional.

Desde el acceso principal, un amplio y representativo recibidor organiza la zona social de la casa. Este nivel alberga un aseo de invitados y armarios destinados a guardarropa. La vivienda dispone de varios espacios de estar, entre ellos un salón independiente con chimenea eléctrica y un generoso salón-comedor que se abre a un porche cubierto pensado para disfrutar durante todo el año, equipado con cocina auxiliar y barbacoa. Se suma una estancia versátil, perfecta como despacho, sala privada o bodega. La cocina, de líneas modernas y con una superficie aproximada de 35 m², está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.

En esta misma área se desarrolla la zona de descanso familiar, organizada en torno a un acogedor espacio distribuidor tipo family room que da acceso a tres dormitorios en suite, todos ellos con vestidor, salida directa al exterior y agradables vistas hacia la piscina y el lago.

En la parte más privada de la vivienda se encuentra la suite principal, concebida como un auténtico refugio. Dispone de una amplia zona de descanso con chimenea eléctrica, dos vestidores independientes y un gran baño diseñado en dos ambientes separados, ambos con ducha, lavabo y aseo, incorporando uno de ellos una zona de tocador. Desde aquí se accede a una magnífica terraza con vistas despejadas sobre la urbanización y su entorno natural.

Las áreas destinadas al ocio y servicio se concentran en el nivel inferior, donde se ha creado un completo espacio de bienestar y entretenimiento. Cuenta con gimnasio con baño completo, sala de cine equipada y una sala polivalente ideal como zona de juegos. Dispone además de lavandería independiente, trastero y despensa. En esta zona se ubican dos dormitorios de servicio con baño compartido.

El garaje cerrado tiene capacidad para siete vehículos e incorpora puntos de recarga para coche eléctrico. Completan este nivel un cuarto independiente destinado a jardinería y almacenamiento de herramientas, así como un baño exterior completo.

La zona de La Finca tiene unas excelentes comunicaciones mediante transporte público, gracias al metro ligero y a los autobuses de línea que paran en los diferentes tramos de la urbanización La Finca. La zona también goza de un gran número de colegios privados como, Kesington Shool American School, British Council, Colegio Internacional, Los Rosales, y Retamar; centros comerciales como El Corte Inglés de Pozuelo, el centro comercial Zielo, El Zoco, y los multiciness de Kinopolis (con los cines más grandes de España); Centros deportivos como Rebook sport La Finca, y campos de golf como el Club de Golf Somosaguas. Realizza La Finca, es una inmobiliaria de lujo ubicada en La Finca, ofrece una amplia selección de viviendas de lujo (adosados, bajos con jardín, áticos y chalets independientes) en compra y en alquiler, ubicadas en La Finca de Pozuelo, y se caracteriza por ofrecer exclusivamente viviendas ubicadas en esta.

Situación y Datos del Inmueble

Superficie vivienda	1183 m ²	Plantas / Niveles	3	Baños	7
Dormitorios	6	Aseos	1	Ascensor	Si
Plazas de garajes	5	Piscina	Si	A/C	Si

Este dossier es propiedad exclusiva de Realizza y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, Realizza ejercerá todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella

+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

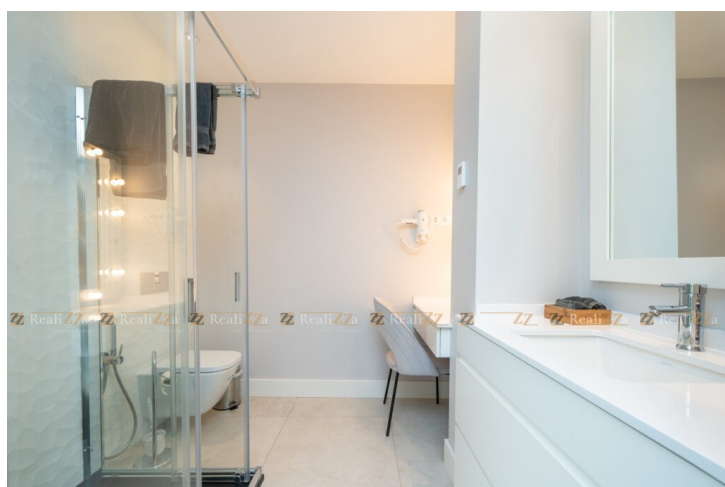
**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

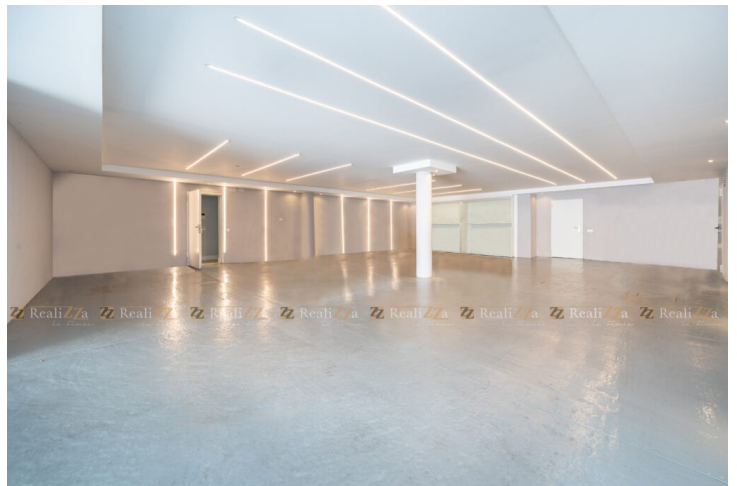
**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**




+34 91 799 77 51

comercial@realizza.es

**Inmobiliaria especializada en
viviendas de lujo en La Finca**



 +34 91 799 77 51

 comercial@realizza.es

Inmobiliaria especializada en
*viviendas de lujo en **La Finca***
